

売地	価格	交通	所在
	920~1113 万円	上毛電鉄「三俣駅」徒歩7分 JR両毛線「前橋駅」バス19分 徒歩3分	前橋市三俣町2丁目

<三井ホームの建築条件付き宅地>

POINTS

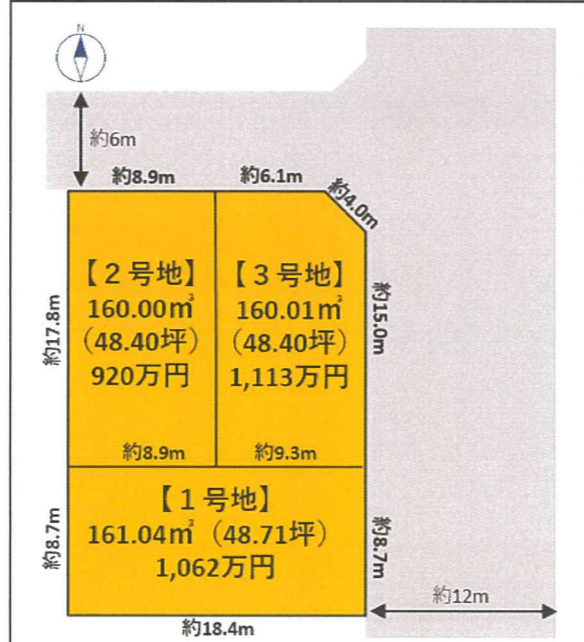
- ☆三井ホームで自由設計のご提案
- ☆区画整理済みできれいな分譲地
- ☆充実の周辺環境
 - 1km圏内に3つのコンビニ
 - 1.5km圏内に4つのスーパー
 - 幼稚園、小学校が徒歩15分圏内 等々
- ☆都市ガス
- ☆最寄り駅まで徒歩7分
- ☆最寄りバス停まで徒歩3分



・建築条件付き宅地とは・

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの販売施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

区画図



現地写真※2024年2月現在



※敷地面積は変更となる可能性があります

当社建物推奨プラン(2号地)



- 建物(延床)面積 92.74㎡(28.05坪)
- 建物本体価格 2287.45万円(税込)
- ※こちらのプランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。建物はフリープランで建てられます。
- ※こちらのプランの場合、建物本体価格の他、別途、屋外設備、外構工事、建築確認費用等が約500万円必要です。

<ライフインフォメーション>

小学校	城東小学校	約 1100 m	スーパー	フレッセイ片貝店	約 950 m	コンビニ	ローソン前橋三俣町2丁目店	約 250 m
中学校	みづき中学校	約 1300 m	幼稚園	第二あさひ幼稚園	約 50 m	病院	永島内科医院	約 120 m

土地	(所有権)	区画数	3
	1号地敷地面積 (公簿)	161.04 m ²	(約48.71坪)
地目	2・3号地敷地面積 (公簿)	160 m ²	(約48.40坪)
	地目 (宅地)	地勢 (等高)	
制限	接面道路	東北側 建築基準法 42条 1項 1号	
	道路幅員	東北側 公道 幅員 約 12/6 m	
施設	道路面より (等高)	舗装 (完全舗装)	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
引渡	用途地域 (第一種住居地域)		
	高度地区 ()	防火地域 (法22条)	
備考	都市計画 (市街化区域)	計画道路 (無)	
	土地区画整理事業 (東部土地区画整理事業 施工済)	その他法令上の制限 ()	
備考	水道 (公営水道)	ガス (都市ガス)	
	電気 (東京電力)	汚水 (公共下水)	
備考	雑排水 (公共下水)	雨水 (浸透式)	
	現況 ()	更地 ()	
備考	引渡 ()	相談 ()	
	・敷地面積は変更となる可能性があります。 ・下記、上下水道の負担金(加入金含む)を別途各区分の買主様にご負担いただきます。 1号地 給水本管費用(20mm):565,000円 給水管閉栓金:440,000円 2号地 給水本管費用(20mm):525,400円 給水管閉栓金・新設取付柵:188,400円 3号地 給水本管費用(20mm):565,000円 取付柵設置費用:38,400円 ・下記、境界工事を別途各区分の敷地内にて、買主様にご負担いただきます。 1号地 境界工事:南側 2号地 境界工事:南側・東側 3号地 境界工事:南側 ・広告表示の有効期限 2024年5月31日迄 ・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。		

憧れを、かたちに。 群馬ホーム株式会社 群馬県知事(8)第4089号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

群馬ホーム株式会社 住所: 高崎市間屋町三丁目9番地の2 電話: 027-363-5631

お問い合わせは フリーダイヤル 0120-51-2431

営業部・コンサルティング事業部

担当者 取引態様 売主 (○) 代理 () 媒介 ()

三井ホーム MITSUI HOME