

群馬県庁生活協同組合  
の皆様へ

憧れを、かたちに。

 三井ホーム  
MITSUI HOME

# 新春フェア2025

1/4SAT~1/31FRI 10:00~17:00

◆選べて楽しい！国産和牛のカタログギフトをご用意しております◆

## ご来場特典

⇒フェアに参加をご希望のお客様は、こちらのチラシをご持参の上、モデルハウスにお越しください。  
特典と引き換えをさせていただきます！



ステーキ



すき焼き



しゃぶしゃぶ

※写真はイメージです。  
※1家族1冊まで、お渡しは1回までとさせていただきます。  
※ご計画のあるお客様に限ります。

憧れを、かたちに。

 三井ホーム  
MITSUI HOME

↓はじめてご連絡をいただく方はこちらへ

担当：土屋 勝利  
TEL：080-1393-5568  
Mail：k-tsuchiya@mitsuihome-gunma.com

↓WEB予約はこちらから



フェア  
会場は  
群馬県内  
展示場にて

# 三井ホーム 分譲地・建売情報

## MOCX GARDEN モクスガーデン 全6区画 分譲地

### 前橋六供町3丁目

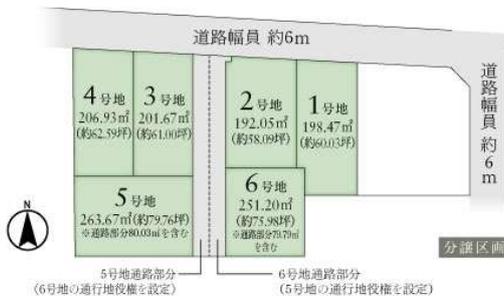
建築条件  
付き宅地



詳細はこちら

- 公園・スーパー・ドラッグストアが徒歩圏にあり、子育てしやすい環境
- 新しい住宅が立ち並ぶ分譲地で、キレイな街並み

1号地	1,690万円	2号地	1,670万円
3号地	1,750万円	4号地	1,680万円
5号地	1,490万円	6号地	1,390万円



住所：前橋市六供町3-6・8付近

**周辺情報**

- カワチ薬品約400m(徒歩6分)
- ドラッグストアコスモス約90m(徒歩2分)
- ローソン約350m(徒歩5分)
- 六供中央公園約120m(徒歩2分)

#### 物件概要

◆所在地：前橋市六供町三丁目6番8、6番9、6番21(地番)。地◆交通：JR両毛線「前橋駅」徒歩24分(共通)◆学区：前橋市立六供町小学校◆販売区画数：6区画◆土地面積：192.05～263.67㎡(道路部分80.03㎡を含む)◆販売価格：1,390万円～1,750万円◆地目：宅地◆用途地域：第一種住宅地域◆建築率：60%◆容積率：200%◆接道：北側 公道約6m◆地況：更地◆引渡時期：相談◆設備：電気・ガス・水道・都市ガス・公共下水◆取引条件の有効期限：2025年2月28日◆取引態様：売主 ※5号地道路部分80.03㎡に6号地の通行地役権を設定、6号地道路部分79.79㎡に5号地の通行地役権を設定します。

◆建築条件付き土地とは、この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの販売施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

## 残1区画 分譲地

### 前橋市文京町

建築条件  
付き宅地



詳細はこちら

- スーパー・書店・映画館などが揃うけやきウォーク前橋まで徒歩4分(共通)の利便性
- 小学校・中学校・医院などが徒歩圏で、生活しやすい環境
- 南側6m道路で日当たり良好

2号地  
**2,200万円**



#### 物件概要

◆所在地：前橋市文京町二丁目12番3◆交通：JR両毛線「前橋駅」徒歩18分(共通)◆総区画数：2区画◆販売区画数：1区画◆土地面積：158.54㎡◆土地権利：所有権◆地目：宅地◆用途地域：第一種住宅地域◆建築率：60%◆容積率：200%◆接道：南側 公道 約6m 北側 公道 約4m◆地況：更地◆引渡時期：相談◆設備：電気・ガス・水道・都市ガス・公共下水◆取引条件の有効期限：2025年2月26日◆取引態様：売主

◆建築条件付き土地とは、この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの販売施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。

## MOCX GARDEN モクスガーデン 残2区画 新築住宅

### 前橋三俣町 分譲住宅



詳細はこちら

- 三井ホーム・長期優良住宅
- 前橋駅行きのバス停まで徒歩3分(共通)／バス19分
- 3LDK+S(納戸)
- 駐車場3台(軽自動車含む) ※車種によります
- 都市ガス
- 三俣駅まで徒歩8分(共通)



延床面積：97.70㎡(約29.55坪)  
土地面積：161.04㎡(約48.71坪)  
**3,680万円**



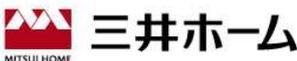
延床面積：97.29㎡(約29.43坪)  
土地面積：160.01㎡(約48.40坪)  
**3,775万円**



#### 物件概要

◆所在地：前橋市三俣町二丁目14番4・21◆交通：上毛電鉄「三俣駅」徒歩8分(共通)◆地戸数：3戸◆販売戸数：2戸◆土地面積：1号地 161.04㎡/3号地 160.01㎡◆用途地域：第一種住宅地域◆建築率：60%◆容積率：200%◆接道：南側 公道 約6m◆地況：更地◆引渡時期：相談◆設備：電気・ガス・水道・都市ガス・公共下水◆道路幅員：東側 公道 約12m 北側 公道 約6m◆建築完成年月：1・3号棟 2024年11月◆販売価格：1号地 3,680万円/3号地 3,775万円◆取引条件の有効期限：2025年2月28日◆取引態様：売主

憧れを、かたちに。



TEL:027-363-5631

<https://www.gunmahome.com/>

【売主】  
群馬ホーム株式会社

〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-9-2  
[受付時間] 9:00～18:00 火・水曜日を除く



お問い合わせは  
こちらから