

注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

Z空調
ついてます

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ

吉岡町
大久保

お引渡し時より最大 **60** 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

開放感のある角地!カースペース2台可能!
車での移動に便利な立地!

1号棟

3LDK+スタディールーム+土間収納
+食品庫+WIC+納戸

敷地面積／234.74㎡(71.00坪)

建物面積／115.92㎡(35.06坪)

販売価格 **4,280** 万円 (税込)



※イメージバースにつき実際とは多少異なります。

スタディールーム

土間収納

食品庫



2号棟



※イメージバースにつき実際とは多少異なります。

ご成約済



■所在地／北群馬郡吉岡町大字大久保字原中 ■交通／JR上越線「群馬総社」駅徒歩38分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／区域区分非設定 ■建物構造／木造平屋建・2階建 ■建築確認番号／第SJK-KX245843730号他 ■完成年月／1号棟:令和7年7月、2号棟:令和7年5月 ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／北側4.68m公道、西側9.81m公道、5m位置指定道路 ■設備／公営水道・電気・プロパンガス・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／景観法・文化財保護法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

食品庫



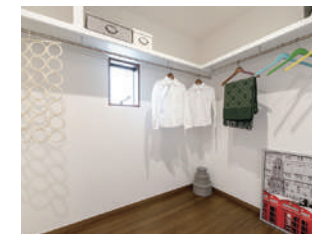
食品や飲料のほか、日常使う頻度の少ない調理器具などをたくさんストックできます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには北群馬郡吉岡町大字大久保字原中付近と入力ください〕

JR上越線

「群馬総社」駅 徒歩 **38** 分

Life Information

◆教育施設

駒寄幼稚園 ……約1,633m (徒歩21分)

駒寄小学校 ……約1,397m (徒歩18分)

吉岡中学校 ……約1,603m (徒歩21分)

◆生活・ショッピング

ジョイホンパーク ……約1,003m (徒歩13分)

ツルヤ ……約702m (徒歩9分)

ローソン ……約230m (徒歩3分)

ヤマダデンキTecc ……約432m (徒歩6分)

セブンイレブン ……約1,126m (徒歩15分)

◆その他

吉岡郵便局 ……約2,052m (徒歩26分)

城山みはらし公園 ……約2,332m (徒歩30分)

吉岡町役場 ……約1,850m (徒歩24分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ

桧家住宅カンパニー 群馬営業所

〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1

TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

提携割引特典

注文住宅：建物本体価格 **3%**

分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。

※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。



新築戸建分譲 / 全2棟

スマート・ワンシティ
太田市
龍舞町2期

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要 ありません

東武鉄道小泉線「竜舞」駅徒歩14分! カースペース2台可能!
広々とした敷地面積80坪以上の整形地!

1号棟

3SLDK + 土間収納 + WIC
■敷地面積 / 267.20㎡ (80.82坪)
■建物面積 / 115.51㎡ (34.94坪)



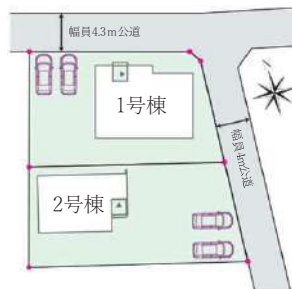
納戸付 土間収納 WIC
販売価格 **3,880** (税込) 万円

2号棟

3SLDK + ランドリールーム
+ 土間収納 + WIC
■敷地面積 / 267.19㎡ (80.82坪)
■建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪)



納戸付 ランドリールーム 土間収納
販売価格 **3,800** (税込) 万円



■所在地 / 太田市龍舞町 ■交通 / 東武小泉線「竜舞」駅徒歩14分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第SJK-KX245843190号他 ■完成予定年月 / 令和7年5月 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 北側4.3m、東側4m ■設備 / 公営水道・電気・プロパンガス・合併浄化槽 ■引渡・相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法・文化財保護法。敷地の一部に電柱及び柱、支線が入る場合があります。電線管束によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間収納の収納は汚れも気にせずそのまま取れます。

納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備蓄品などもすっきり片付きます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



[カーナビには太田市龍舞町付近と入力ください]

東武小泉線

「竜舞」駅徒歩 **14** 分

Life Information

◆教育施設

休泊保育園 ……約1,042m (徒歩14分)

休泊小学校 ……約233m (徒歩3分)

休泊中学校 ……約363m (徒歩5分)

◆生活・ショッピング

クベ ……約1,396m (徒歩18分)

無印良品 ……約1,843m (徒歩24分)

セブンイレブン ……約387m (徒歩5分)

パティオ ……約1,563m (徒歩20分)

武蔵野病院 ……約1,985m (徒歩25分)

◆その他

太田竜舞郵便局 ……約614m (徒歩8分)

竜内公園 ……約1,302m (徒歩17分)



※断熱性能の目安を示すものであり、全ての断熱性能を示すものではありません。

HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL: 0274-25-8040 FAX: 0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail: re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格 **3%**
分譲住宅: 建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

安中市 原市

イロドリ平屋26坪3LDK

土地建物
総額

3,140万円 (税込)

最長
60年
保証



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 84,315円 頭金 ボーナス払い 0円

3,140万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

Z空調 / 駐車4台可 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 洗面化粧台 / 防蟻

別途、(外)工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共済会費 / レースカーテン (他小工事、外構工事) が金額に含まれます。

(建ぺい率) 60% (容積率) 160.8% (用途地域) 第二種中高層住居専用地域 (地目) 宅地 (私道負担) なし (前面道路) 4.02～6.05m アスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年9月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年7月時点の 情報となります。

(高崎営業所) ● (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣 (特) 第10420号 ● 国土交通大臣許可 (特) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

パパまるハウス 高崎支店 TEL 027-381-8801

高崎市浜尻町1207番地

株式会社ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ) 第5438号

提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 3%
分譲住宅：建物金額 3%

※提携割引特典の適用には、初回会場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

モデルハウス搭載装備

全館空調
Z空調

現場発泡 アクアフォームLITE & 断熱材 アクアフォームNEO+TP

HIKOKIYA X DAIKIN X KAKI 協立エアテック

Z空調

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

特許第6211675号

優れた強度を發揮
耐力面材

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を發揮します。

AQUA

地震に強い

壁倍率 2.7倍

地震や台風に強い強度と高い耐震性・耐久性を發揮。

24時間換気システム
「ココチE」

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

ココチE

タカラスタンダード
システムキッチン

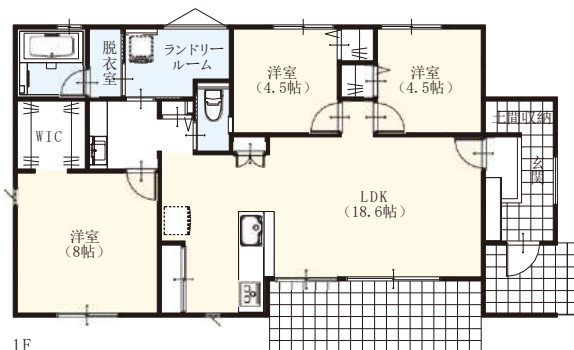
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。

Takara standard

LIXIL
ユニットバスルーム

お掃除簡単排水口、汚れにくい床でいつも清潔、快適ユニットバスルーム。

LIXIL Link to Good Living



平屋26坪
3LDK

- 土地面積 / 284.14㎡ (85.95坪)
- 延べ床面積 / 87.77㎡ (26.55坪)



〈所在地〉安中市原市1353番地3
JR 信越本線「碓氷駅」車5分

学校区	
原市小学校	950m (徒歩12分)
第二中学校	850m (徒歩11分)
生活・ショッピング	
セブンイレブン安中市店様	250m (徒歩4分)
ヤオコー安中店様	1,000m (徒歩13分)
その他	
原市体育館	450m (徒歩6分)
公立碓氷病院	900m (徒歩12分)



高崎市 吉井町本郷

平屋という贅沢。住
宅の理想のカチ、
生活空間をワンフロアに！

平屋 25坪3LDK

土地建物
総額

2,850万円 (税込)

最長
60年
延長保証



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **76,529円** 頭金 ボーナス払い **0円**

2,850万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年7月時点の 情報となります。

〈高崎営業所〉・〈公社〉首都圏不動産公正取引協議会・〈公社〉全国宅地建物取引業保証協会・宅地建物取引業 国土交通大臣 (特) 第10420号・国土交通大臣許可 (特) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

提携割引特典 注文住宅：建物本体価格**3%**
分譲住宅：建物金額**3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

モデルハウス搭載装備

全館空調「Z空調」

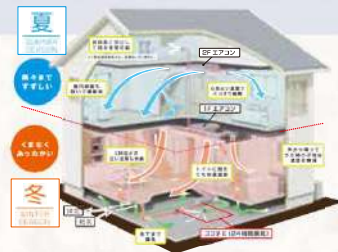
全館空調

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO + TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!



◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



24時間換気快適空間システム

温度差を少なくし
エアコンの使用を控え
クリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



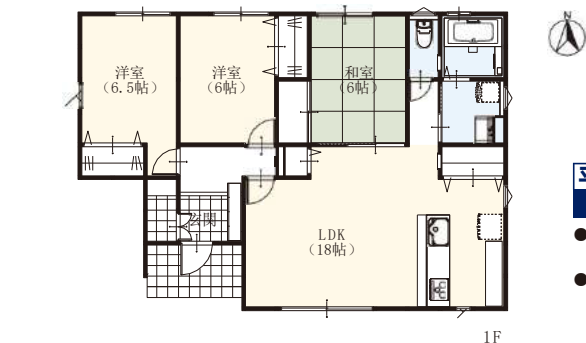
快適空間システム
ココチ

給気 (新鮮な空気)
排気 (室内の空気)

吉井町本郷モデルハウス

カーナビ入力

高崎市吉井町本郷190-1 (LOCChair様) 付近



平屋25坪
3LDK

- 土地面積 / 204.49㎡ (61.85坪)
- 延べ床面積 / 85.29㎡ (25.80坪)

〈所在地〉高崎市吉井町本郷185番地3
〈交通〉上信電鉄「吉井駅」より徒歩15分
〈学区〉吉井西小学校 (1,200m)・吉井西中学校 (600m)

プレミアムZ仕様 / 駐車場2台分 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、外構工事費 (屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通施設費 / レースカーテン (他小工事、外構工事) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% (用途地域) 指定なし (地目) 宅地 (私道負担) 有 持分: 1/7 (前面道路) 27.0mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年5月 (設備) 東京電力・公共下水道・公営水道



高崎市 片岡町2丁目

この品質でこの価格を実現した
マリビングと
たっぷり収納のオリジナルプラレ

パパまる 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日:2025年8月19日)

(旧価格公表日:
2024年3月30日)
~~3,910万円~~ → **3,680万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **98,816円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,680万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年7月時点の 情報となります。

(高崎営業所) ● (公社)首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社)全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10420号 ● 国土交通大臣許可 (特-5) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年12月末

パパまるハウス 高崎支店 TEL 027-381-8801 高崎市浜尻町1207番地

株式会社ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ) 第5438号

モデルハウス搭載装備

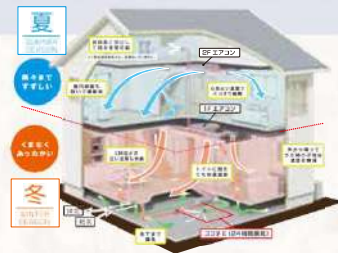
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!

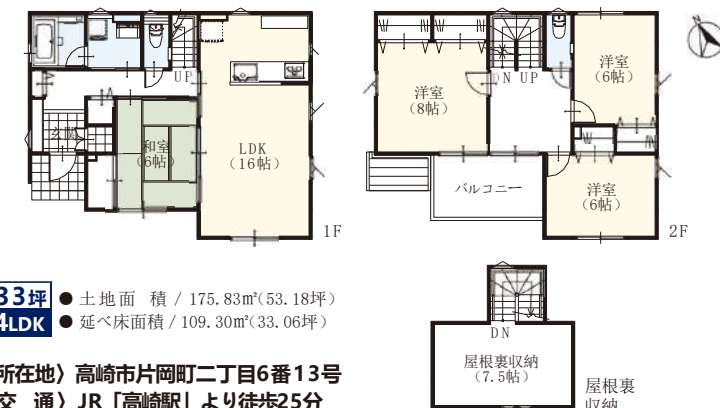
◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30～15:30



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で 行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



33坪 4LDK ● 土地面積 / 175.83㎡ (53.18坪) ● 延べ床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

片岡町2丁目モデルハウス

カーナビ入力

高崎市片岡町2丁目6-12 付近



提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 **3%** 分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。