

群馬県庁生活協同組合の皆様へ

＼ 三井ホームの新築分譲住宅・売地情報 ／

ご家族やご友人を三井ホームにご紹介ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。

新築分譲住宅

MOCX GARDEN

前橋三俣町

全3棟/今回販売2棟

それぞれ異なる個性を持ちつつ、3棟が調和する分譲住宅です。

三井ホームの
注文住宅仕様の安心を、
分譲住宅で。



現地外観



内観写真/3号棟



1号棟 3LDK+S(納戸)

全居室南向きの明るい住まい。

敷地面積 161.04㎡(約48.71坪)

建物面積 97.70㎡(約29.55坪)

3,493万円～^(税込)



1f



2f

道路幅員約6m

ご成約済

3号棟
160.01㎡
(約48.40坪)

1号棟

161.04㎡(約48.71坪)

道路幅員約12m

長期優良
住宅認定

高耐震
モノコック構造

ZEH水準 断熱性能5取得
高气密・高断熱住宅



周辺環境



フレッセイ 片貝店
徒歩12分(共通)



城東小学校
徒歩14分(共通)



第二あさひ幼稚園
徒歩1分(共通)



スギ薬局/ローソン
徒歩4分(共通)

モクスガーデン前橋市三俣町物件概要

所在地: 前橋市三俣町2丁目14-9 ◆交通: 上毛電鉄「三俣駅」徒歩8分 ◆総戸数: 3戸 ◆販売戸数: 2戸 ◆建物構造: 木造2階建て(2×4工法) ◆建物完成年月: 2024年11月(2棟とも) ◆入居予定: 即入居可 ◆販売価格(税込): 3,493万円・3,588万円 ◆土地面積: 161.04㎡・160.01㎡ ◆建物面積: 97.70㎡・97.29㎡ ◆間取り: 3LDK+S(納戸) ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 宅地 ◆用途地域: 第一種住居地域 ◆建蔽率: 60% ◆容積率: 200% ◆接道: 東側公道約12m 北側公道約6m ◆設備: 電気・公営水道・都市ガス・公共下水 ◆取引態様: 売主 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※広告有効期限: 2025年12月31日



建築条件付き
売地※

MOCX GARDEN

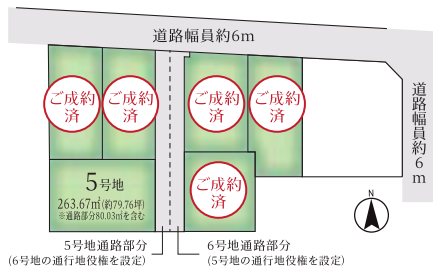
前橋六供町3丁目

全6区画/今回販売1区画

新しい住宅が整然と立ち並ぶ美しい街並み

公園や学校、スーパーなどの生活施設の他、カフェやレストランなども充実。

平日も、休日も、ゆとりを持った生活を送れます。



5号地 **1,490万円**

【モクスガーデン前橋市六供3丁目 物件概要】所在地:前橋市六供町3丁目6-22、6-24 ◆交通:JR両毛線「前橋駅」徒歩24分 ◆総区画数:6区画 ◆販売区画数:1区画 ◆販売価格:1,490万円 ◆土地面積:263.67㎡ ※5号地 通路部分80.03㎡を含む ◆土地権利:所有権 ※5号地通路部分80.03㎡に6号地の通行地役権を設定します。 ◆地目:宅地・田(現況宅地) ◆用途地域:準工業地域 ◆建蔽率:60% ◆容積率:200% ◆接道:北側公道約6m ◆設備:電気・公営水道・都市ガス・公共下水 ◆取引態様:売主 ◆建築の際に水道加入金(110,000円)・給水装置工事手数料(15,000円)が別途かかります ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※広告有効期限:2025年12月31日

※建築条件付き売地とは

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホームの販売施工代理店である群馬ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

街なかモデルハウス

前橋六供

段差が広げる住空間。暮らしを豊かに、
ピットリビングの家

展示中ご好評いただいた
街なかモデルハウスです。



展示期間終了につき1棟
限定販売いたします。

4,692.5万円 (税込)

太陽光発電システム搭載

- 全館空調 ●食器洗機 ●IHクッキングヒーター ●オール電化 ●人感センサーライト ●ダウンライト
- 24時間換気システム ●BSアンテナ CSアンテナ

【街なかモデル前橋六供 物件概要】◆所在地:前橋市六供町515-6 ◆交通:JR両毛線「前橋駅」徒歩28分 ◆土地権利:所有権 ◆販売価格(税込):4,692.5万円 ◆都市計画:市街化区域 ◆地目:宅地 ◆用途地域:第一種住居地域 ◆建蔽率:60% ◆容積率:200% ◆接道:西側公道6.0m 接面4.00m ◆土地面積:245.96㎡(約74.40坪) (うち路地状部分:44.74㎡) ◆建物面積:125.03㎡(約37.82坪) ◆私道負担:なし ◆建物構造:木造2階建(2X6工法) ◆販売戸数:1戸 ◆建物完成時期:2022年10月(未入居) ◆引渡:即時 ◆設備:電気・公営水道・都市ガス・公共下水 ◆取引形態:売主 ◆取引条件の有効期限:2025年12月31日 ※本物件は、2022年10月より売主がモデルハウスとして使用しています。



お問い合わせは

Tel.027-363-9231

群馬ホーム株式会社 〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-9-2

宅地建物取引業免許 群馬県知事(8)第4089号 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Webからは



ゆれを、かたちに。



三井ホーム

群馬ホーム株式会社