



新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワンシティ
前橋市
問屋町2丁目

お引渡し時より最大 **30年保証**
基礎 構造躯体 雨漏り等



HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL: 0274-25-8040 FAX: 0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail: re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設が近く、公園、買い物施設も充実した住環境！
カースペース4台可能！



詳細はこちら



ランドリールーム

WIC

青空リビング

4号棟

3LDK+ランドリールーム+WIC+青空リビング
■敷地面積/189.72㎡(57.39坪) ■建物面積/102.68㎡(31.06坪)

販売価格 **4,380万円** (税込)

■所在地/前橋市問屋町2丁目 ■交通/JR上越線「新前橋」駅 徒歩28分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造2階建 ■建築確認番号/第SJK-KX245821130号 ■完成年月/令和7年1月 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■地目/宅地 ■接道/東側6m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■備考/景観法、22条区域 敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

幅員の公道

ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

ウォークインクローゼット



気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

エネレボZ

ソーラーで電気を創り、EV(電気自動車)に蓄電し、自家消費する。環境に配慮したエネルギーの未来標準「エネレボZ」。ソーラーシステムとV2H(家とEVを繋ぐシステム)をセットにしたおトクなパッケージです。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりするなど、家族の時間を素直に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには前橋市問屋町2丁目8-5付近と入力ください〕

JR上越線
「新前橋」駅 徒歩 **28分**

Life Information

◆教育施設

元総社北小学校 ……約560m (徒歩7分)

元総社中学校 ……約428m (徒歩6分)

元総社幼稚園 ……約1,430m (徒歩18分)

◆生活・ショッピング

セブンイレブン ……約371m (徒歩5分)

ブックマンズアカデミー ……約433m (徒歩6分)

スズキ ……約1,050m (徒歩14分)

イオンモール高崎 ……約3,300m (徒歩42分)

老年病研究所附属病院約703m (徒歩9分)

おおつか内科クリニック約896m (徒歩12分)

◆その他

前橋大友郵便局 ……約1,020m (徒歩13分)

前橋問屋町公園 ……約238m (徒歩3分)

前橋市山運動場 ……約597m (徒歩8分)



提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 **3%**
分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。



新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワンシティ
太田市
龍舞町

お引渡し時より最大 **30年保証**
基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要 ありません

東武鉄道小泉線「竜舞」駅徒歩6分！カースペース2台可能！
！広々とした敷地面積64坪以上の整形地！

3号棟

3SLDK
+ 土間収納 + WIC
+ ランドリースペース

■敷地面積 / 213.59㎡ (64.61坪)
■建物面積 / 119.23㎡ (36.06坪)



※イメージベースにつき、実際とは多少異なります。

ウッドデッキ

ランドリースペース

土間収納



販売価格 **4,580** (税込) 万円

■所在地 / 太田市龍舞町 ■交通 / 東武鉄道小泉線「竜舞」駅徒歩6分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造洋瓦葺2階建 ■建築確認番号 / 第SJK-KX245833750号 ■完成年月 / 令和7年3月 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 南西側6m道路 ■設備 / 公営水道・PGガス・電気・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法・都市再生特別措置法・大規模災害からの復興に関する法律、敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間収納の収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有できる多機能な収納スペース。季節家電や備蓄品などもすっきり片付きます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには太田市龍舞町5262付近と入力ください〕

東武鉄道小泉線
「竜舞」駅徒歩6分

Life Information

◆教育施設

休泊小学校 ……………約1561m (徒歩20分)

休泊中学校 ……………約1117m (徒歩14分)

休泊保育園 ……………約773m (徒歩10分)

東別所幼稚園 ……………約2037m (徒歩26分)

◆生活・ショッピング

セブンイレブン ……………約827m (徒歩11分)

セブンイレブン ……………約539m (徒歩8分)

セブンイレブン ……………約1966m (徒歩25分)

セブンイレブン ……………約2500m (徒歩32分)

セブンイレブン ……………約140m (徒歩2分)

ディスカウントショップコスモス

……………約1100m (徒歩14分)

◆その他

太田竜舞郵便局 ……………約828m (徒歩11分)

竜内公園 ……………約426m (徒歩6分)



HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 **3%**
分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

高崎市 吉井町本郷

平屋という贅沢。住宅の理想のカたち、生活空間をワンフロアに！

平屋 25坪3LDK

土地建物
総額

2,850万円 (税込)

5/10
OPEN

延長期間保証
60年
最長



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **75,440円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,850万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%・最高限度額1億円・35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の 情報となります。

〈高崎営業所〉・〈公社〉首都圏不動産公正取引協議会・〈公社〉全国宅地建物取引業保証協会・宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10420号・国土交通大臣許可 (特-5) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

提携割引特典

注文住宅：建物本体価格 **3%**
分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

モデルハウス搭載装備

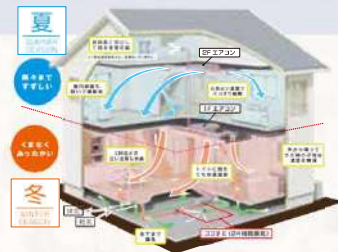
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO + TP

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかりと包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!

◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30～15:30

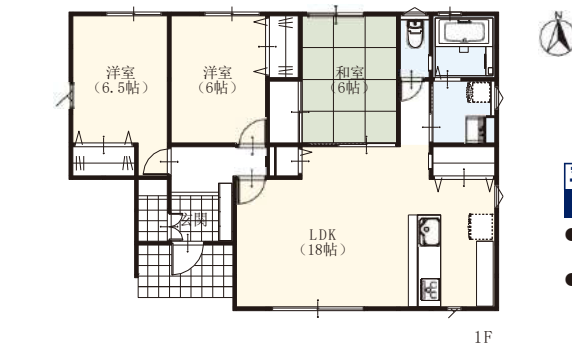


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



平屋25坪
3LDK

- 土地面積 / 204.49㎡ (61.85坪)
- 延べ床面積 / 85.29㎡ (25.80坪)



吉井町本郷モデルハウス

カーナビ入力

高崎市吉井町本郷190-1 (LOCOhair様) 付近

〈所在地〉高崎市吉井町本郷185番地3

〈交通〉上信電鉄「吉井駅」より徒歩15分

〈学校区〉吉井西小学校 (1,200m)・吉井西中学校 (600m)

プレミアムZ仕様 / 駐車場2台分 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、外構工事費 (屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通便設備 / レースカーテン (他小工事、外構工事) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% (用途地域) 指定なし (地目) 宅地 (私道負担) 有 持分: 1/7 (前面道路) 27.0m アスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年5月 (設備) 東京電力・公共水道・公営水道



高崎市 片岡町2丁目

この品質でこの価格を実現した
リビングと
たっぷり収納のオリジナルプラレ

パパまる 33坪4LDK

土地建物
総額

3,910万円 (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 103,498円 頭金ボーナス払い 0円

3,910万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%・最高限度額1億円・35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50〜100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の 情報となります。

(高崎営業所) ● (公社)首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社)全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10420号 ● 国土交通大臣許可 (特-5) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

パパまるハウス 高崎支店 TEL 027-381-8801 高崎市浜尻町1207番地

株式会社ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ) 第5438号

モデルハウス搭載装備

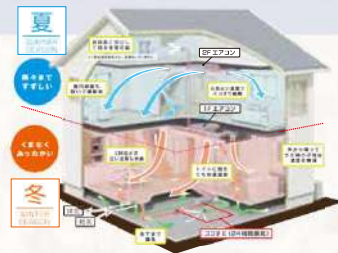
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!

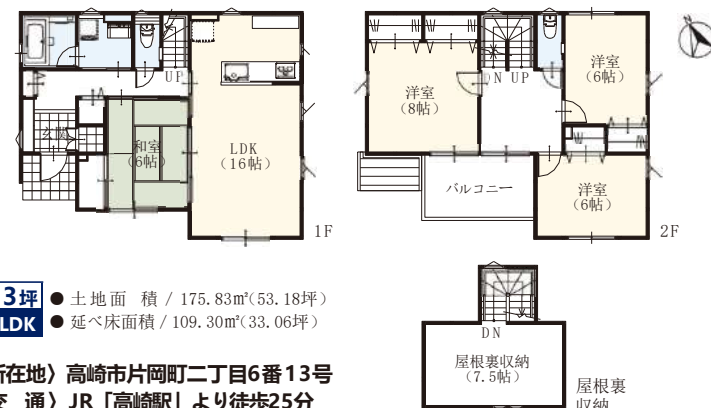
◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30~15:30



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で 行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



片岡町2丁目モデルハウス

カーナビ入力

高崎市片岡町2丁目6-12 付近



提携割引特典 注文住宅：建物本体価格3%
分譲住宅：建物金額3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

高崎市 棟高町

この品質でこの価格を実現した
タリビングと
たっぷり収納のオリジナルプラレ

パパまる 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日: 2024年3月8日)

(旧価格公表日: 2023年11月15日)
~~3,493万円~~ → **3,383万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **89,548円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,383万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の 情報となります。

(高崎営業所) ● (公社)首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社)全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10420号 ● 国土交通大臣許可 (特-5) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

パパまるハウス 高崎支店 TEL 027-381-8801 高崎市浜尻町1207番地

株式会社ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ) 第5438号

モデルハウス搭載装備

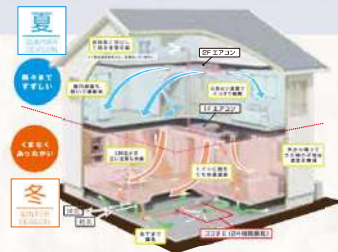
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



木造軸組工法と2×4工法のいいとこ取り。
ハイブリッド
木造軸組工法 2×4工法

ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!



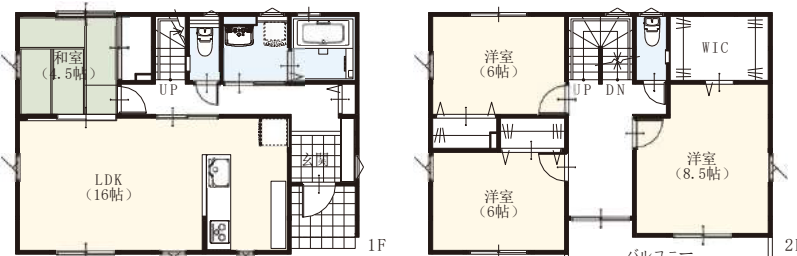
◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時: 2010年8月20日13:30~15:30



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



33坪 ● 土地面積 / 202.79㎡(61.34坪)
4LDK ● 延べ床面積 / 109.30㎡(33.06坪)

〈所在地〉高崎市棟高町1868番地544

〈交通〉バス停「棟高東」より徒歩6分

〈学校区〉堤ヶ丘小学校 (300m)・群馬南中学校 (1,300m)

プレミアムZ仕様 / 屋根裏収納 / 駐車3台可 / 極楽加湿 / 2階トイレ付 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、(外)工費 (屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / レースカーテン (他小工事) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% (容積率) 100% (用針地域) 第一種中高層住居専用地域 (地目) 宅地 (仮道幅) なし (前面道路) 5.0mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建 (完成済) 2023年9月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道



棟高町モデルハウス

カーナビ入力

高崎市棟高町1868-180 付近

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格3%
分譲住宅: 建物金額3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。